

Утвержден и зарегистрирован решением
Исполкома Люберецкого горсовета от
27.03.84г № 1206/6



Председатель исполкома
Люберецкого горсовета

Новиков

Ю.А.Новиков

У С Т А В

садоводческого товарищества "Горняк" рабочих
и служащих Малаховского экспериментального
завода института "Типроуглемаш" а

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

1. Рабочие и служащие Малаховского экспериментального завода "Типроуглемаш", добровольно объединяются в садоводческое товарищество под названием "Горняк", для организации коллективного сада на земельной площади, отведенной Малаховскому экспериментальному заводу "Типроуглемаш" в размере II гектаров по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, в пойме реки Македрнки, решением Московского областного исполкома от 17/1-57г, № 38/2 со сроком освоения 2 года.

2. Основной задачей садоводческого товарищества как общественной организации является создание коллективного сада и дальнейшее его развитие с целью дополнительного получения плодов, ягод, овощей и другой продукции, предусмотренной пунктом 8 Устава, а также создание условий для улучшения проведения досуга, укрепления здоровья рабочих и служащих и приобщения к труду подростков.

3. Устав садоводческого товарищества, разработан в соответствии с Типовым уставом садоводческого товарищества рабочих и служащих, рассмотрен общим собранием членов товарищества "Горняк" 10 июля 1983г и утвержден решением администрации и профсоюзного комитета Малаховского экспериментального завода "Типроуглемаш" 18 августа 1983 года, протокол № II.

Товарищество приобретает права, предусмотренные уставом, с момента регистрации Устава садоводческого товарищества в Люберецком Горисполкоме.

4. Садоводческое товарищество является юридическим лицом и пользуется его правами.

5. Садоводческое товарищество имеет текущий счет в Люберецком отделении госбанка, печать и штамп.

6. По своим обязательствам садоводческое товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Члены товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства.

7. Ответственность за правильное осуществление садоводческим товариществом проекта организации территории коллективного сада в натуре возлагается на администрацию и профсоюзный комитет Малаховского экспериментального завода.

8. Садоводческое товарищество имеет право возводить по утвержденным проектам пансионаты, плодохранилища, другие постройки и сооружения общего пользования, иметь пасеки, а члены товарищества - садовые летние домики (с отплением твердым топливом) полезной площадью от 12 до 25 кв.м. с террасой до 10 кв.м на семью (при необходимости с мансардой сверх установленных размеров и погребом), хозяйственный блок площадью до 15 кв.м. (с устройством в нем помещения для содержания кроликов и домашней птицы, хранения хозяйственного инвентаря), а также душ и туалет.

Указанные постройки могут возводиться из различных строительных материалов (деревянные, кирпичные, шлакоблочные и т.п.) с учетом местных условий.

Члены садоводческого товарищества имеют право содержать на садовом участке птицу в вольерах - до 20 голов, кроликов в клетках - до 5 кроликоматок с приплодом, пчел - до 5 пчелосемей, нутрий в клетках - до 5 нутриематок с приплодом при обязательном соблюдении ветеринарно-санитарных правил и без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках.

9. Работа садоводческого товарищества осуществляется под руководством администрации и профсоюзного комитета Малаховского экспериментального завода, под контролем Люберецкого Горисполкома и Совета профсоюзов.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации, при котором создано садоводческое товарищество, руководство деятельностью товарищества осуществляется районным (городским) Советом народных депутатов по месту нахождения земельного участка.

II. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

10. Членами садоводческого товарищества могут быть рабочие и служащие, достигшие 18-летнего возраста, а также пенсионеры ранее работавшие на Малаховском экспериментальном заводе и "Типроуглемаш"е.

В члены садоводческого товарищества не принимаются лица, имеющие в пользовании приусадебные участки, участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство, получившие по наследству дома с земельным участком, а также имеющие дачи на праве личной собственности или состоящие членами дачно-строительного кооперативов.

11. Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества и членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

При необходимости товарищество может иметь работников, оплачиваемых за счет средств товарищества. Число работников и размер их заработной платы устанавливаются общим собранием членов товарищества и утверждаются профсоюзным комитетом.

Работы по подготовке почвы, закладке сада и садоооащитных полос, благоустройству территории, борьба с вредителями и болезнями плодово-ягодных и других насаждений выполняются по единому плану коллективно.

Работы по уходу за садом выполняются коллективно или каждым членом садоводческого товарищества на выделенном ему участке.

12. Администрация и профсоюзный комитет Малаховского экспериментального завода совместным решением в 1957 году выделили рабочим, служащим, пенсионерам завода и института "Типроуглемаш" для пользования земельные участки в размерах до 1200 кв.м на семью согласно постановлению Совета Министров РСФСР и ВЦСПС № 1522 от 16/ХП-1955г ввиду принадлежности территории Малаховки в 1957 году к сельской местности.

Правление садоводческого товарищества на основании этого решения произвело оформление в члены товарищества.

Выделенный на семью члена товарищества земельный участок, разделу

ПРИМЕЧАНИЕ:

Право пользования выделенным под сад земельным участком сохраняется за членом садоводческого товарищества в случае, если он и члены его семьи командированы для работы за границу, на время их пребывания за границей, в районы Крайнего Севера и в местности, приравненные к районам Крайнего Севера, на все время действия трудового договора.

Передача садового участка во временное пользование другому лицу (по рекомендации уезжающего члена садоводческого товарищества и правления) производится по решению администрации и профсоюзного комитета.

13. Член садоводческого товарищества обязан:

а) соблюдать законодательство и нормативные акты о коллективном садоводстве, выполнять устав, решения районного (городского) Совета народных депутатов, решения администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, постановления общих собраний членов товарищества и решения правления товарищества.

Члены товарищества несут персональную ответственность за невыполнение требований устава;

б) участвовать своим личным трудом и трудом членов своей семьи в общих мероприятиях, проводимых в саду;

в) выполнять агротехнические мероприятия по закладке сада и по уходу за насаждениями, особо обращая внимание на своевременное проведение мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

Посадку плодовых деревьев производить на расстоянии не менее 3 м, кустарников -- не менее 1 м от границ садового участка;

г) содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные требования;

д) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов товарищества;

е) беречь общественное имущество и принимать участие в охране этого имущества и коллективного сада;

ж) соблюдать правила внутреннего распорядка и социалистического общежития.

14. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях членов товарищества;

б) выбирать и быть избранным в органы управления товарищества;

в) вносить предложения по улучшению работы товарищества;

г) обжаловать в случае несогласия решения правления общему собранию членов товарищества, а постановления последнего -- администрации и профсоюзному комитету Малаховского экспериментального завода;

- д) обжаловать решения администрации и профсоюзного комитета предприятия в вышестоящий профсоюзный орган, вплоть до соответствующего городского, областного совета профсоюзов, решение которого является окончательным;
- е) принимать личные участия в рассмотрении вопросов, когда правление товарищества или общее собрание членов товарищества выносит решение о его деятельности или поведении;
- ж) использовать по своему усмотрению урожай плодов, ягод, овощей, а также другую продукцию, получаемую на выделенном ему садовом участке;
- з) возводить на выделенном ему участке садовый домик летнего типа и другие постройки согласно пункту 8 устава

15. Член садоводческого товарищества может выйти из садоводческого товарищества по собственному желанию.

Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в следующих случаях:

- а) неосвоения участка в установленный срок (закладка сада);
- б) систематического невыполнения агротехнических мероприятий, отказа или уклонения от участия в общих работах в саду;
- в) отказа от уплаты установленных общим собранием денежных взносов (вступительного, членских и целевых);
- г) увольнения с работы связи с совершением проступления или за нарушение трудовой дисциплины;
- д) переезда на постоянное жительство в другую местность (область, край, республику);
- е) самовольной передачи другим лицам садового участка и построек на нем (полностью или частично);
- ж) возведения на садовом участке построек, не предусмотренных уставом и без разрешения правления;
- з) использования выделенного земельного участка не по назначению;
- и) систематического нарушения правил внутреннего распорядка и социалистического общежития в коллективном саду;
- к) других систематических нарушений Устава садоводческого товарищества.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае смерти члена садоводческого товарищества преимущественное право вступления в садоводческое товарищество предоставляется одному из наследников умершего члена этого товарищества.

Передача права пользования выделенным под сад земельным участком одному из наследников умершего садовода, имеющему преимущественное право, производится (с учетом рекомендации правления) постановлением общего собрания членов садоводческого товарищества.

Правление на основании решения общего собрания членов садоводческого товарищества производит оформление в члены товарищества. Оформление производится в течение одного года

В случае расторжения брака вопрос о том, за кем из разведенных супругов сохраняется право пользования земельным участком в садоводческом товариществе, решается (по рекомендации правления) общим собранием членов садоводческого товарищества в течение одного года после расторжения брака. Споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в садоводческое товарищество, споры одного из разведенных супругов о праве пользования земельным участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

16. Постановление об исключении из членов садоводческого товарищества принимается совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия.

Правление садоводческого товарищества оформляет выбытие из членов товарищества.

Решение администрации и профсоюзного комитета предприятия об исключении может быть обжаловано в трехмесячный срок в вышестоящий профсоюзный орган, вплоть до соответствующего городского, областного (краевого) совета профсоюзов, решение которого является окончательным, а решение городского Совета народных депутатов – областной Совет народных депутатов, решение которых является окончательным.

17. Лицу, выбывающему из членов товарищества, правление возвращает целевые взносы, внесенные на строительство общественных производственных помещений и сооружений, водоснабжение, электрофикацию, устройство дорог и ограждений территории коллективного сада за вычетом износа, а стоимость насаждений, построек и сооружений, находящихся на участке, возмещается за счет лица, вступающего в члены садоводческого товарищества.

Не возвращаются вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные нужды, на ремонт общественных производственных построек, а также платежи, внесенные за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

Для оценки строений и насаждений, находящихся на садовом участке, администрации и профсоюзный комитет предприятия, учреждения, организации образуют комиссию в составе представителей от администрации (председатель), профсоюзного комитета, членов правления товарищества.

Комиссия решает указанные вопросы с участием лица, выбывающего из членов товарищества.

Комиссия вправе приглашать необходимых специалистов.

Решение комиссии администрации и профсоюзного комитета об оценке строений и насаждений может быть обжаловано в трехмесячный срок в районный (городской) Совет народных депутатов по месту нахождения коллективного сада, а комиссии, образованной районным (городским) Советом народных депутатов, - в вышестоящий Совет народных депутатов.

Оценка строений производится с учетом износа по оценочным нормам, утвержденным Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами, Московским и Ленинградским горисполкомами, исходя из действующих в данной местности государственных розничных цен на строительные материалы, тарифов на перевозку и ставок заработной платы работников, занятых в строительстве (постановление Совета Министров РСФСР от 20 июня 1973г № 344, распоряжение Совета Министров РСФСР от 3 июля 1973г № 970р).

Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений производится по нормативам, утвержденным Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами, Московским и Ленинградским горисполкомами (распоряжение Совета Министров РСФСР от 28 декабря 1961г № 6138р).

Все расчеты между лицом, выбывающим из членов товарищества, и лицом, вступившим в члены садоводческого товарищества, производятся через кассу правления.

Лицо, вступившее в члены садоводческого товарищества, обязано возместить правлению садоводческого товарищества целевые взносы (за вычетом износа построек и сооружений общего пользования), выплаченные выбывшему члену товарищества согласно настоящему пункту устава и внести вступительный взнос. От уплаты вступительного взноса освобождаются разведенный супруг (супруга) садовода, а также наследник умершего садовода.

18. Освобождающиеся участки в трехмесячный срок передаются решением администрации и профсоюзного комитета рабочим и служащим предприятия и пенсионерам, ранее на них работавшим, а при отсутствии желающих - работникам данной отрасли.

Правление товарищества на основании этого решения оформляет в члены товарищества.

Преимущественное право на получение освобождающихся садовых участков имеют семьи, имеющие двух и более детей, и участники Великой Отечественной войны, как работающие на данном предприятии, в учреждении, организации, так и ушедшие на пенсию с данного предприятия,

III. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИМ ТОВАРИШЕСТВОМ.

19. Делами товарищества управляет общее собрание, а в период между общими собраниями — избираемое им правление, которое работает под руководством администрации и профсоюзного комитета Малаховского экспериментального завода.

Решения общего собрания и правления, противоречащие действующему законодательству, нормативным актам по коллективному садоводству и Типовому уставу, отменяются совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия.

Общее собрание собирается не менее двух раз в год.

20. Общее собрание членов садоводческого товарищества считается правомочным при наличии не менее 2/3 общего числа членов товарищества.

Все постановления общего собрания принимаются простым большинством голосов путем открытого голосования, за исключением выборов правления и ревизионной комиссии, которые проводятся тайным голосованием.

21. Общее собрание членов садоводческого товарищества:

- а) рассматривает Устав садоводческого товарищества;
- б) избирает правление и ревизионную комиссию;
- в) вносит рекомендации администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации об исключении из членов садоводческого товарищества;
- г) утверждает план агротехнических мероприятий, приходно-расходную смету, штаты и фонд заработной платы рабочих и служащих, работающих по трудовым договорам, годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;
- д) устанавливает размеры вступительного, членских и целевых взносов;
- е) рассматривает и утверждает смету расходов товарищества на ограждение и охрану сада, посадку садоохранительных полос, водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, производственных и иных помещений и сооружений общего пользования и другие мероприятия;
- ж) утверждает правила внутреннего распорядка в коллективном саду;
- з) рассматривает вопрос о вступлении садоводческого товарищества в добровольное общество садоводов;
- и) решает с учетом рекомендации правления передачу права пользования выделенным под сад земельным участком одному из наследников умершего садовода, имеющему преимущественное право, а также одному из разведенных супругов.

22. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества и действует на основании законодательства и нормативных актов о коллективном садоводстве, устава, решений районного (городского) Совета народных депутатов, решений администрации и профсоюзного комитета Малаховского экспериментального завода, постановлений общих собраний членов товарищества.

Правление избирается сроком на два года. Перевыборы правления могут быть проведены и досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии, администрации и профсоюзного комитета предприятия.

Число членов правления определяется общим собранием, но не должно быть менее 5 человек.

23. Правление садоводческого товарищества избирает председателя, заместителя председателя, секретаря, казначея и организует из членов товарищества комиссии: агротехническую, строительную, культурно-бытовую, финансовую и другие, работающие под руководством правления.

24. Правление садоводческого товарищества:

- а) распоряжается имуществом и денежными средствами товарищества в пределах утвержденной сметы;
- б) организует агротехнические мероприятия, борьбу с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, приобретение посадочного материала, садового и другого инвентаря, приобретение и завоз органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов и проводит другие мероприятия;
- в) организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы;
- г) организует питомники, участки для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами, детскую и спортивную площадки;
- д) проводит среди членов товарищества и их семей разъяснительную работу по соблюдению ими Закона об охране природы в РСФСР, культурно-массовую работу, а также показ достижений коллектива садоводов на выставках;
- е) контролирует выполнение членами товарищества устава, решений районного (городского) Совета народных депутатов, администрации и профсоюзного комитета, постановлений общих собраний (конференций) и решений правления, а также правил внутреннего распорядка в коллективном саду, своевременное проведение членами товарищества работ по закладке сада и уходу за ним, благоустройству территории и возведению строений в соответствии с установленными проектами;
- ж) контролирует поступление от членов товарищества взносов в установленные общим собранием (конференцией) сроки и принимает меры воздействия к неаккуратным плательщикам;
- з) составляет сметы доходов и расходов, планы и отчеты товарищества. Отчеты правления о работе доводятся до сведения членов садоводческого товарищества не менее чем за два месяца до собрания.

- и) организует охрану имущества садоводческого товарищества, имущества садоводов, насаждений и урожая сада;
- к) осуществляет периодически инвентаризацию насаждений и сооружений, возведенных на территории коллективного сада;
- л) проводит учет выполненных членами товарищества общих работ и результаты учета отражает в лицевых счетах членов товарищества и членские книжках садоводов;
- м) организует реализацию излишков плодов, ягод и овощей детским учреждениям, пионерским лагерям и закупочным пунктам Роспотребсоюза и Министерства торговли РСФСР;
- н) оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работ по обязательному окладному и добровольному страхованию строений и сооружений садоводческого товарищества и его членов, находящихся на территории коллективного сада;
- о) рассматривает на своих заседаниях акты ревизионной комиссии и принимает меры к устранению выявленных недостатков;
- п) рассматривает вопросы выхода из садоводческого товарищества;
- р) принимает на работу и увольняет лиц работающих по трудовому соглашению.

25. Председатель правления садоводческого товарищества на основании устава товарищества без особой на то доверенности вправе заключать от имени товарищества договора в пределах планов и смет, выдавать доверенности, открывать счет в учреждении Госбанка СССР и сберегательной кассе, а также представлять товарищество по всех государственных общественных и кооперативных предприятиях, учреждениях, организациях.

26. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества членскую книжку, в которую заносится вступительный, членские и целевые взносы и другие необходимые сведения.

27. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества, а также по требованию администрации и профсоюзного комитета предприятия учреждения, организации или по требованию районного (городского) Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством.

Из членов ревизионной комиссии избирается председатель этой комиссии.

28. В своей деятельности ревизионная комиссия садоводческого товарищества подотчетна общему собранию (конференции) членов товарищества.

29. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

- а) в плановом порядке, но не реже чем два раза в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (конференции) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;
- б) давать заключения общему собранию (конференции) членов товарищества по годовому отчету правления.

IV. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

30. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся на текущем счете товарищества в учреждении Госбанка СССР согласно действующим правилам.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и казначеем согласно утвержденной смете.

V. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

31. Садоводческое товарищество может быть ликвидировано по решению администрации и профсоюзного комитета при Малаховском экспериментальном заводе по согласованию с городским, областным (краевым) советом профсоюзов.



Директор завода

Председатель профкома

Председатель правления
садоводческого товарищества

[Handwritten signatures]

И.Е.Лактионов

В.М.Мироненко

А.А.Селиванов



[Handwritten signature]