

УТВЕРЖДЕНА
решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Горняк»
(протокол от ____ . ____ . 2025 № __)

Председательствующий
на Общем собрании
_____/_____/_____

Секретарь Общего собрания
_____/_____/_____

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

СНТ «Горняк» за второе полугодие 2025 года и за 2026 год (всего на срок 18 месяцев с 01.07.2025 по 31.12.2026)

Раздел 1. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (второе полугодие 2025 г.)		Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
Часть 1. Расходы, финансируемые за счет членских взносов:					
1.1.1	Расходы на содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:				
	Уплата земельного налога (0,3% от кадастровой стоимости земель в год):				
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 3-й квартал 2025 г.	41 392 296,17	0,3	% x 1/4	31 044,22
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 4-й квартал 2025 г.	41 392 296,17	0,3	% x 1/4	31 044,22
	Итого на уплату земельного налога				62 088,44
	Аварийно-восстановительные работы:				
	Расходы на аварийно-восстановительные работы (освещение, водоснабжение)				60 000,00
	Итого на аварийно-восстановительные работы				60 000,00
	ИТОГО расходы на содержание имущества общего пользования товарищества				122 088,44

1.1.2	Расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды, в том числе:			
Фонд оплаты труда (ФОТ):				
Заработная плата Председателя товарищества		34 500,00	6 мес.	207 000,00
Заработная плата бухгалтера		17 250,00	6 мес.	103 500,00
Итого ФОТ				310 500,00
Отчисления на социальные нужды (страховые взносы 30,2% от ФОТ):				
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование		310 500,00	22 %	68 310,00
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование		310 500,00	5,1 %	15 835,50
Страховые взносы на обязательное социальное страхование		310 500,00	2,9 %	9 004,50
Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		310 500,00	0,2 %	621,00
Итого отчисления на социальные нужды				93 771,00
ИТОГО расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды				404 271,00
1.1.3	Расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и исполнение решений Общих собраний, в том числе:			
Обеспечение деятельности товарищества:				
Расчетно-кассовое обслуживание банковского счета товарищества				5 000,00
Лицензионные платежи и оплата за сопровождение программного обеспечения				10 000,00
Канцелярские товары и расходные материалы оргтехники				20 000,00
Почтовые, нотариальные расходы и госпошлина				10 000,00
Неотложные непредвиденные расходы				30 000,00
Итого на обеспечение деятельности товарищества				75 000,00
Организация, проведение и исполнение решений Общих собраний:				
Юридических услуги по сопровождению отказа от права на земли общего назначения				60 000,00
Обязательства по оплате услуг по информационно-техническому сопровождению сайта товарищества в сети Интернет по адресу http://gornyak.info , включая оплату размещения сайта товарищества				30 000,00

Обязательства по оплате юридических услуг по подготовке, проведению и оформлению Общих собраний членов товарищества и информационному сопровождению юридически значимых уведомлений в электронной форме	15 000,00
Итого на организацию, проведение и исполнение решений Общих собраний	105 000,00

ИТОГО расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и исполнение решений Общих собраний	180 000,00
--	-------------------

1.1.4 Расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества, в том числе:

Освещение территории товарищества:	
Оплата за потребленную электроэнергию	80 000,00
Итого на освещение территории товарищества	80 000,00

Расходы на благоустройство и уборку территории:	
Благоустройство и уборка территории (в т.ч., ремонт и очистка от снега главного проезда товарищества и подъездной дороги по ул. Центральная до ул. Щорса, покос травы, обрезка и уборка деревьев, уборка мусора на землях общего пользования) - по необходимости и при наличии денежных средств	120 000,00
Итого расходы на благоустройство и уборку территории	120 000,00

Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов:	
Вывоз бытового мусора бункерами (с учетом новых круглогодичных нормативов вывоза)	130 000,00
Итого расходы на вывоз твердых коммунальных отходов	130 000,00

ИТОГО расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества	330 000,00
--	-------------------

ИТОГО в части расходов, финансируемых за счет членских взносов	1 036 359,44
---	---------------------

Часть 2. Расходы, финансируемые за счет целевых взносов - не предусмотрены, целевые взносы не установлены.

Часть 3. Компенсация выпадающих доходов в связи с предоставлением льгот (вычетов) по уплате взносов и обязательных платежей - не предусмотрена, льгота за полную досрочную уплату взносов не установлена.

ВСЕГО расходная часть	1 036 359,44
------------------------------	---------------------

Раздел 2. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (второе полугодие 2025 г.)		Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
2.1	Запланированные поступления денежных средств, в том числе:				
	Взносы и обязательные платежи:				
	Членские взносы за второе полугодие 2025 г.	10 000,00	90 человек		900 000,00
	Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ - обязательные платежи индивидуальных садоводов (граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе) в размере суммы взносов членов товарищества за второе полугодие 2025 г.	10 000,00	14 человек		140 000,00
	Итого взносы и обязательные платежи				1 040 000,00
	ИТОГО запланированные поступления денежных средств				1 040 000,00
ВСЕГО приходная часть					1 040 000,00

Раздел 3. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (2026 г.)		Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
-------------------------------------	--	---------------------------	--------	--------------------	----------------------

Часть 1. Расходы, финансируемые за счет членских взносов:

3.1.1	Расходы на содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:				
	Уплата земельного налога (0,3% от кадастровой стоимости земель в год):				
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 1-й квартал 2026 г.	41 392 296,17	0,3 %	x 1/4	31 044,22
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 2-й квартал 2026 г.	41 392 296,17	0,3 %	x 1/4	31 044,22
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 3-й квартал 2026 г.	41 392 296,17	0,3 %	x 1/4	31 044,22
	Уплата земельного налога за земли общего назначения за 4-й квартал 2026 г.	41 392 296,17	0,3 %	x 1/4	31 044,22
	Резерв для компенсации незапланированных затрат от повышения кадастровой стоимости земель общего назначения в 2026 г.	124 176,89	10 %		12 417,69
	Итого на уплату земельного налога				136 594,58

Аварийно-восстановительные работы:

Расходы на аварийно-восстановительные работы (освещение, водоснабжение)	140 000,00
---	------------

Итого на аварийно-восстановительные работы	140 000,00
---	-------------------

ИТОГО расходы на содержание имущества общего пользования товарищества	276 594,58
--	-------------------

3.1.2 Расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды, в том числе:**Фонд оплаты труда (ФОТ):**

Заработная плата Председателя товарищества	34 500,00	12 мес.	414 000,00
--	-----------	---------	------------

Заработная плата бухгалтера	17 250,00	12 мес.	207 000,00
-----------------------------	-----------	---------	------------

Итого ФОТ			621 000,00
------------------	--	--	-------------------

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы 30,2% от ФОТ):

Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	621 000,00	22 %	136 620,00
---	------------	------	------------

Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	621 000,00	5,1 %	31 671,00
--	------------	-------	-----------

Страховые взносы на обязательное социальное страхование	621 000,00	2,9 %	18 009,00
---	------------	-------	-----------

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	621 000,00	0,2 %	1 242,00
--	------------	-------	----------

Итого отчисления на социальные нужды			187 542,00
---	--	--	-------------------

ИТОГО расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды	808 542,00
--	-------------------

3.1.3 Расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и**Обеспечение деятельности товарищества:**

Расчетно-кассовое обслуживание банковского счета товарищества	10 000,00
---	-----------

Лицензионные платежи и оплата за сопровождение программного обеспечения	15 000,00
---	-----------

Канцелярские товары и расходные материалы оргтехники	30 000,00
--	-----------

Почтовые, нотариальные расходы и госпошлина	15 000,00
---	-----------

Неотложные непредвиденные расходы	80 000,00
-----------------------------------	-----------

Итого на обеспечение деятельности товарищества	150 000,00
---	-------------------

Организация, проведение и исполнение решений Общих собраний:

Обязательства по оплате услуг по информационно-техническому сопровождению сайта товарищества в сети Интернет по адресу <http://gornyak.info>, включая оплату размещения сайта товарищества 40 000,00

Обязательства по оплате юридических услуг по подготовке, проведению и оформлению Общих собраний членов товарищества и информационному сопровождению юридически значимых уведомлений в электронной форме 15 000,00

Итого на организацию, проведение и исполнение решений Общих собраний 55 000,00

ИТОГО расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и 205 000,00

3.1.4 Расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества, в том числе:**Освещение территории товарищества:**

Оплата за потребленную электроэнергию 160 000,00

Итого на освещение территории товарищества 160 000,00

Расходы на благоустройство и уборку территории:

Благоустройство и уборка территории (в т.ч., ремонт и очистка от снега главного проезда товарищества и подъездной дороги по ул. Центральная до ул. Щорса, покос травы, обрезка и уборка деревьев, уборка мусора на землях общего пользования) - по необходимости и при наличии денежных средств 320 000,00

Итого расходы на благоустройство и уборку территории 320 000,00

Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов:

Вывоз бытового мусора бункерами (с учетом новых нормативов вывоза) 280 000,00

Итого расходы на вывоз твердых коммунальных отходов 280 000,00

ИТОГО расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества 760 000,00

ИТОГО в части расходов, финансируемых за счет членских взносов 2 050 136,58

Часть 2. Расходы, финансируемые за счет целевых взносов - не предусмотрены, целевые взносы не установлены.

Часть 3. Компенсация выпадающих доходов в связи с предоставлением льгот (вычетов) по уплате взносов и обязательных платежей - не предусмотрена, льгота за полную досрочную уплату взносов не установлена.

ВСЕГО расходная часть 2 050 136,58

Раздел 4. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (2026 г.)	Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
-------------------------------------	---------------------------	--------	--------------------	----------------------

4.1	Запланированные поступления денежных средств, в том числе:			
-----	---	--	--	--

Взносы и обязательные платежи:

Членские взносы за 2026 г.	20 000,00	90 человек	1 800 000,00
Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ - обязательные платежи индивидуальных садоводов (граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе) в размере суммы взносов членов товарищества за 2026 г.	20 000,00	14 человек	280 000,00
Итого взносы и обязательные платежи			2 080 000,00

ИТОГО запланированные поступления денежных средств			2 080 000,00
---	--	--	---------------------

ВСЕГО приходная часть			2 080 000,00
------------------------------	--	--	---------------------

ВСЕГО РАСХОДЫ совокупно во втором квартале 2025 г. и в 2026 г.			3 086 496,02
---	--	--	---------------------

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ совокупно во втором квартале 2025 г. и в 2026 г.			3 120 000,00
---	--	--	---------------------

Примечание:

1. При недостатке финансирования статьи расходов могут быть перераспределены.
2. В расходные части сметы не включены расходы на взыскание задолженностей, которые покрываются из суммы взысканных средств.
3. В приходные части сметы не включены поступления взысканных в добровольном и судебном порядке задолженностей.