

Садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк»
(СНТ «Горняк», ИНН 5027007330, Московская обл., гор. округ Люберцы, пос. Малаховка)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Правления СНТ «Горняк» к голосованию
на Общем собрании 11–24 октября 2026 г.

Московская обл., гор. округ Люберцы, пос. Малаховка.

3 октября 2026 г.

Очередное общее собрание членов СНТ «Горняк» (далее – «товарищество») проводится в связи с необходимостью решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества (далее – «Общее собрание»): утверждение приходно-расходной сметы, установление размера взносов.

Общее собрание **проводится в заочной форме.**

Общее собрание проводится с участием членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества, т.к. по всем заявленным пунктам повестки в соответствии с законом правом голоса обладают не только члены товарищества, но и индивидуальные садоводы (правообладатели земельных участков в границах территории товарищества, ведущие садоводство без участия в товариществе).

Голосование на Общем собрании будет организовано с использованием бюллетеней для голосования, которые будут высланы участникам собрания 11 октября 2026 г. по электронной почте. Бюллетени в распечатанном виде также можно получить у Председателя в течение всего срока голосования.

Официальные извещения о результатах голосования будут высланы по электронной почте, вывешены на информационном щите на 5-й линии и на сайте товарищества (<http://gornyak.info>).

Повестка Общего собрания:

1) утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027) и принятие решения о ее исполнении;

2) утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов за 2027 год и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ; определение размера целевых взносов за 2027 год и порядка их расходования; определение размера членских взносов за 2027 год, порядка и срока внесения членских взносов, целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 указанного федерального закона.

Предложения Правления по голосованию по вопросам повестки

1. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027) и принятие решения о ее исполнении

С 2027 года хозяйственный год в товариществе приводится в соответствие с календарным (налоговым) годом с января по декабрь, и взносы теперь собираются в начале хозяйственного периода – в январе 2027 г.

Правлением представлена Приходно-расходная смета СНТ «Горняк» на 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027). Смета составлена с учетом минимально необходимых расходов на поддержание текущей деятельности товарищества.

В связи с низкой платежной дисциплиной в товариществе приоритетом расходования средств будут оплата законодательно установленных обязательных платежей (налоги, заработная плата, оплата электроснабжения товарищества (освещение) и вывоза мусора), деятельности товарищества (банковское обслуживание, проведение собраний, государственные пошлины, юридические услуги) и **в последнюю очередь и при наличие средств будет выполняться уборка территории (снег, подсыпка дороги) и прочие хозяйственные заявки (в том числе уборка поваленных деревьев).** При отсутствии финансирования хозяйственные работы на линиях будут выполняться заинтересованными садоводами самостоятельно!

Без принятия сметы товарищество не сможет продолжить дальнейшую деятельность.

В связи с тем, что исполнение сметы зависит от определения Общим собранием размера заложенных в смету членских взносов, ее утверждение поставлено в зависимость от принятия решения по пункту 2 повестки об утверждении размера взносов.

Правлением вынесен на голосование следующий вопрос:

«1. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Горняк» на 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027) и принять ее к исполнению;

в случае неутверждения размера членских взносов (пункт 2 повестки) считать голосование по данному вопросу (пункт 1 повестки) недействительным и решение непринятым».

Правление настоятельно рекомендует проголосовать ЗА принятие решения.

2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов за 2027 год и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ;

определение размера целевых взносов за 2027 год и порядка их расходования;

определение размера членских взносов за 2027 год, порядка и срока внесения членских взносов, целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 указанного федерального закона

Представлено Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Горняк» за 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027).

Размер членских взносов получен расчетным путем деления общей суммы расходной части Приходно-расходной сметы в размере 2 285 005,73 руб. на общее количество правообладателей земельных участков (104 человека) в составе:

– 89 членов товарищества согласно реестру;

– 15 индивидуальных садоводов (граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе), в соответствии с частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ уплачивающих в товарищество плату (обязательные платежи) в равном размере с членами товарищества.

Полученная путем арифметического расчета сумма членских взносов (обязательных платежей) 21 971,21 округлена до 22 000 руб.

Целевые взносы ввиду отсутствия в приходно-расходной смете соответствующих статей не устанавливаются.

Размер членских взносов (обязательных платежей) строго соответствует арифметическому расчету, не корректируется с учетом процента собираемости взносов, повышающие коэффициенты не применяются. Льгота за полную досрочную оплату взносов (обязательных платежей) в 2027 г. не устанавливается и не применяется.

Таким образом, **размер членских взносов (обязательных платежей) за 2027 г. составляет 22 000 руб.**

Срок уплаты взносов (обязательных платежей) устанавливается – до 31 января 2027 г.

Правлением вынесен на голосование следующий вопрос (одно голосование за весь вопрос в целом, включая все его подпункты):

«2. Принять следующие взаимосвязанные решения:

1) утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в СНТ «Горняк» за 2027 г.;

2) определить, что целевые взносы за 2027 г. не вносятся;

3) определить размер членских взносов за 2027 г. в сумме 22000 (двадцать две тысячи) рублей;

4) определить в соответствии с федеральным законом размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, уплачиваемой гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, за 2027 г. в размере равном сумме членских взносов за 2027 г.;

5) установить срок уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, за 2027 г. – до 31 января 2027 г.

6) установить, что в 2027 г. льгота за полную досрочную уплату взносов за 2027 г. не устанавливается и не применяется».

Правление настоятельно рекомендует проголосовать ЗА принятие решения.

Полномочия голосовать на Общем собрании и доверенность представителя

Член товарищества может участвовать в управлении товариществом и голосовать на Общем собрании как лично, так и через своего представителя по доверенности.

Обращаем внимание, что **членом товарищества является собственник** земельного участка, внесенный в реестр членов товарищества, а любое другое лицо, ведущее хозяйство на садовом участке, независимо от степени родства может действовать как его **представитель исключительно на основании доверенности.**

Если в голосовании принимает участие представитель, к бюллетеню обязательно должна прилагаться доверенность. Бюллетень, заполненный представителем, к которому не приложена соответствующая доверенность, подтверждающая его полномочия, не будет принят к подсчету голосов на Общем собрании.

Доверенность на представление интересов в товариществе составляется в простой письменной форме, не требует нотариального удостоверения и заверения у председателя товарищества.

Если Правление будет располагать универсальной доверенностью на представительство в товариществе, выданной на длительный срок, Ваш представитель сможет участвовать в течение срока действия доверенности в любых Общих собраниях и обращаться в Правление от Вашего имени по любым вопросам. В этом случае при регистрации на Общих собраниях Вашему Представителю не потребуется каждый раз предъявлять доверенность, а Правление сможет подтвердить его Полномочия на основании уже имеющейся в товариществе доверенности, а также самостоятельно приложит ее копию к протоколу Общего собрания.

Дополнительная информация от Правления

Уважаемые собственники! Правление товарищества напоминает:

1. Если у вас изменились учетные реквизиты: паспортные данные, адрес регистрации, реквизиты документов о праве на земельный участок, адрес электронной почты (например, Вы не получаете уведомления о собраниях) – **необходимо подать в Правление новое заявление о предоставлении персональных данных**. Бланк заявления находится в разделе «Документы – Документы и заявления» по ссылке: <http://gornyak.info/publ/4-1-0-10>.

2. Если вы стали новым собственником земельного участка в товариществе (по наследству, в результате покупки или дарения) – вы не являетесь членом товарищества. Для принятия вас в члены необходимо ваше заявление в Правление о приеме в члены товарищества и Решение Правления о принятии вас в члены товарищества на основании вашего заявления. На Общее собрание вопросы принятия в члены с 2023 года не выносятся. Бланк заявления находится в разделе «Документы – Документы и заявления» по ссылке: <http://gornyak.info/publ/4-1-0-11>.

3. Если земельный участок отчужден (продан, подарен, перешел по наследству) предыдущий собственник (наследник) **обязан** известить Правление об отчуждении земельного участка для исключения из реестра членов (собственников).

Новому собственнику для включения в реестр, возможности участия в Общем собрании, получения уведомлений и взаимодействия с товариществом **необходимо предоставить в Правление документ, подтверждающий право на земельный участок, и данные для реестра**.