

УТВЕРЖДЕНА

решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Горняк»
(протокол от ____ . ____ . 2026 № __)

Председательствующий
на Общем собрании

_____ / _____ /

Секретарь Общего собрания

_____ / _____ /

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ «Горняк» за 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027)

Раздел 1. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
---------------------------	--------	--------------------	----------------------

Часть 1. Расходы, финансируемые за счет членских взносов:

1.1.1 Расходы на содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:

Уплата земельного налога (0,3% от кадастровой стоимости земель в год):

Уплата земельного налога за земли общего назначения в 1-м квартале 2026 г.	41 392 296,17	0,3 % x 1/4	31 044,22
Уплата земельного налога за земли общего назначения в 2-м квартале 2026 г.	41 392 296,17	0,3 % x 1/4	31 044,22
Уплата земельного налога за земли общего назначения в 3-м квартале 2026 г.	41 392 296,17	0,3 % x 1/4	31 044,22
Уплата земельного налога за земли общего назначения в 4-м квартале 2026 г.	41 392 296,17	0,3 % x 1/4	31 044,22
Резерв для компенсации незапланированных затрат от повышения кадастровой стоимости земель общего назначения в 2027 г.	124 176,89	5 %	6 208,84
Итого на уплату земельного налога			130 385,73

Аварийно-восстановительные работы:

Расходы на аварийно-восстановительные работы (освещение, водоснабжение)	150 000,00
---	------------

Итого на аварийно-восстановительные работы	150 000,00
---	-------------------

ИТОГО расходы на содержание имущества общего пользования товарищества	280 385,73
--	-------------------

1.1.2	Расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды, в том числе:
--------------	--

Фонд оплаты труда (ФОТ):

Заработная плата Президента товарищества (1,5 МРОТ)	45 000,00	12 мес.	540 000,00
---	-----------	---------	------------

Заработная плата бухгалтера (0,75 МРОТ)	22 500,00	12 мес.	270 000,00
---	-----------	---------	------------

Итого ФОТ			810 000,00
------------------	--	--	-------------------

Отчисления на социальные нужды (страховые взносы 30,2% от ФОТ):

Единый тариф страховых взносов (на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование на случай временной нетрудоспособности)	810 000,00	30 %	243 000,00
--	------------	------	------------

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	810 000,00	0,2 %	1 620,00
--	------------	-------	----------

Итого отчисления на социальные нужды			244 620,00
---	--	--	-------------------

ИТОГО расходы на оплату труда, включая отчисления на социальные нужды	1 054 620,00
--	---------------------

1.1.3	Расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и исполнение
--------------	---

Обеспечение деятельности товарищества:

Расчетно-кассовое обслуживание банковского счета товарищества	10 000,00
---	-----------

Лицензионные платежи и оплата за сопровождение программного обеспечения	15 000,00
---	-----------

Канцелярские товары и расходные материалы оргтехники	30 000,00
--	-----------

Почтовые, нотариальные расходы и госпошлина	15 000,00
---	-----------

Неотложные непредвиденные расходы	50 000,00
-----------------------------------	-----------

Итого на обеспечение деятельности товарищества	120 000,00
---	-------------------

Организация, проведение и исполнение решений Общих собраний:

Обязательства по оплате услуг по информационно-техническому сопровождению сайта товарищества в сети Интернет по адресу <http://gornyak.info>, включая оплату размещения сайта товарищества 40 000,00

Обязательства по оплате юридических услуг по подготовке, проведению и оформлению Общих собраний членов товарищества и информационному сопровождению юридически значимых уведомлений в электронной форме 15 000,00

Итого на организацию, проведение и исполнение решений Общих собраний 55 000,00

ИТОГО расходы на обеспечение деятельности товарищества как юридического лица, организацию, проведение и 175 000,00

1.1.4 Расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества, в том числе:**Освещение территории товарищества:**

Оплата за потребленную электроэнергию 160 000,00

Итого на освещение территории товарищества 160 000,00

Расходы на благоустройство и уборку территории:

Благоустройство и уборка территории (в т.ч., ремонт и очистка от снега главного проезда товарищества и подъездной дороги по ул. Центральная до ул. Щорса, покос травы, обрезка и уборка деревьев, уборка мусора на землях общего пользования) - по необходимости и при наличии денежных средств 300 000,00

Итого расходы на благоустройство и уборку территории 300 000,00

Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов:

Вывоз бытового мусора бункерами (с учетом новых нормативов вывоза) 315 000,00

Итого расходы на вывоз твердых коммунальных отходов 315 000,00

ИТОГО расходы на благоустройство, уборку территории, вывоз мусора и освещение территории товарищества 775 000,00

ИТОГО в части расходов, финансируемых за счет членских взносов 2 285 005,73

Часть 2. Расходы, финансируемые за счет целевых взносов - не предусмотрены, целевые взносы не установлены.

Часть 3. Компенсация выпадающих доходов в связи с предоставлением льгот (вычетов) по уплате взносов и обязательных платежей - не предусмотрена, льгота за полную досрочную уплату взносов не установлена.

ВСЕГО расходная часть 2 285 005,73

Раздел 2. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		Сумма за единицу, руб.	Кол-во	Единица расчета	Общая сумма, руб.
2.1	Запланированные поступления денежных средств, в том числе:				
	Взносы и обязательные платежи:				
	Членские взносы за 2027 г.	22 000,00	89 человек		1 958 000,00
	Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ - обязательные платежи индивидуальных садоводов (граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе) в размере суммы взносов членов товарищества за 2027 г.	22 000,00	15 человек		330 000,00
	Итого взносы и обязательные платежи				2 288 000,00
	ИТОГО запланированные поступления денежных средств				2 288 000,00
ВСЕГО приходная часть					2 288 000,00

Примечание:

1. При недостатке финансирования статьи расходов могут быть перераспределены.
2. В расходные части сметы не включены расходы на взыскание задолженностей, которые покрываются из суммы взысканных средств.
3. В приходные части сметы не включены поступления взысканных в добровольном и судебном порядке задолженностей.